

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

04 апреля 2015 года

г. Москва

Измайловский районный суд г. Москвы в составе:

Председательствующего судьи

с участием помощника прокурора

при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к о выселении бывшего супруга из жилого помещения  
в связи с расторжением брака,

### УСТАНОВИЛ:

является собственником <адрес> в рабочем поселке (пгт) <адрес> на основании договора купли-продажи жилого помещения от ДД.ММ.ГГГГ, регистрационная надпись от ДД.ММ.ГГГГ №.

. обратилась в Измайловский районный суд <адрес> с иском к о выселении бывшего супруга из жилого помещения в связи с расторжением брака по тем основаниям, что 11.11.2007 года между ней и ответчиком . был заключен брак. С 10.12.2007 года ответчик стал проживать и был зарегистрирован в её квартире.

ДД.ММ.ГГГГ года решением мирового судьи , брак между ней и ответчиком расторгнут, решение суда вступило в законную силу ДД.ММ.ГГГГ.

Согласно п.4 [ст. 31 ЖК РФ](#), в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения, право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Соглашения по поводу пользования ответчиком, принадлежащего ей на праве собственности жилым помещением между истцом и ответчиком не заключалось, до настоящего времени . зарегистрирован в <адрес>, там же остались его вещи, что нарушает её права собственника и ограничивает право пользования жилым помещением по собственному усмотрению.

Просит выселить из <адрес> в связи с прекращением семейных отношений и расторжением брака с собственником жилого помещения. Обязать миграционную службу снять с регистрационного учета в <адрес>.

В судебном заседании истец Козулина И.Н. исковые требования поддержала в полном объеме, суду пояснила, что она приобрела квартиру в 1999 году, до вступления в брак с . Брак с ним зарегистрирован в 2007 году, у них имеется дочь. ДД.ММ.ГГГГ решением мирового судьи брак между ними расторгнут. С года ответчик в квартире не проживает, в квартире остались его ненужные вещи. Расходы по содержанию квартиры ответчик не несет, сниматься с регистрационного учета не желает.

Таким образом, действия ответчика нарушают её права собственника и ограничивают её право пользования жилым помещением по собственному усмотрению.

Просит выселить из <адрес> в связи с прекращением семейных отношений и расторжением брака с собственником жилого помещения. Обязать миграционную службу снять Козулина В.Д. с регистрационного учета в <адрес> .

Ответчик ФИО2 в судебное заседание не явился, о времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом. Отзыва на иск не представил.

Третье лицо - представитель территориального пункта УФМС России по г. Москве в судебное заседание не явился. Просил дело рассмотреть в своё отсутствие. Согласно отзыву против удовлетворения требований ФИО1 возражений не имеет.

Свидетель ФИО7 суду пояснила, что её дочь \_\_\_\_\_ в 1997 году купила квартиру, приобрела мебель, вещи. Позже она вступила в брак с ФИО2, \_\_\_\_\_ дочь расторгла с ним брак, а ДД.ММ.ГГГГ ответчик ушел из квартиры и забрал с собой хорошие вещи.

Свидетель ФИО8 суду пояснила, что \_\_\_\_\_ не живет в квартире, принадлежащей бывшей жене \_\_\_\_\_, а снимает своё жильё.

Выслушав истца, свидетелей, изучив материалы гражданского дела, заслушав заключение прокурора, суд признает иски требования ФИО1 законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п. 4 [ст. 31 ЖК РФ](#), в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом семьи.

Судом установлено, что <адрес> в пгт. <адрес> является собственностью \_\_\_\_\_, что подтверждается договором купли продажи от ДД.ММ.ГГГГ, согласно которому \_\_\_\_\_ купила вышеуказанную квартиру у ФИО10 (л.д. 5).

В материалах дела имеется справка о заключении брака №, о том, что в архиве отдела ЗАГС по \_\_\_\_\_ управления ЗАГС г. Москвы имеется запись акта о заключении брака между ФИО14 и \_\_\_\_\_, после заключения брака жене присвоена фамилия ФИО3 (л.д. 8).

ДД.ММ.ГГГГ ФИО12 заключила брак с \_\_\_\_\_, о чем в отделе ЗАГС по г. ЗАГС г. Москвы имеется запись акта о заключении брака № от ДД.ММ.ГГГГ, после заключения брака жене присвоена фамилия \_\_\_\_\_ (л.д. 7).

ДД.ММ.ГГГГ брак между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ прекращен, что подтверждается свидетельством о расторжении брака серии 1-ОТ № (л.д. 4).

Таким образом, судом установлено, что семейные отношения ответчика \_\_\_\_\_ с собственником жилого помещения \_\_\_\_\_ прекращены, соглашения о порядке пользования квартирой между ними не заключалось.

На основании ч. 1 ст. 228, собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Согласно сведениям поквартирной карточки, в <адрес> в пгт. <адрес> зарегистрированы \_\_\_\_\_ (муж), ФИО3 (сын), ФИО4 (дочь) (л.д. б).

Поскольку, судом установлено, что ответчик \_\_\_\_\_ не проживает в <адрес> в пгт. <адрес>, где зарегистрирован в установленном законом порядке, и не обладает правом собственности на данное жилое помещение в силу закона, суд приходит к выводу о том, что ответчик утратил право пользования спорным жилым помещением и истец вправе требовать устранения нарушения его прав путем снятия ответчика с регистрационного учета.

На основании [ст. 304 ГК РФ](#) собственник может требовать устранения нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Поскольку до настоящего времени ответчик зарегистрирован в <адрес> в пгт. <адрес>, право пользования, которым утратил, суд считает, что данное обстоятельство нарушает права собственника жилого помещения -

Статьей 1 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ № (с изменениями от ДД.ММ.ГГГГ), предусмотрено, что регистрационный учет устанавливается в целях обеспечения необходимых

условий для реализации гражданами своих прав и свобод, а также исполнения ими обязанностей перед другими гражданами, государством и обществом.

Граждане обязаны регистрироваться по месту жительства и по месту пребывания в органах регистрационного учета и соблюдать настоящие Правила (п. 4 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства в пределах Российской Федерации).

Согласно ст. 6 Закона РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» от ДД.ММ.ГГГГ, гражданин Российской Федерации, изменивший место жительства, обязан не позднее семи дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к должностному лицу, ответственному за регистрацию с заявлением по установленной форме.

С учетом изложенного требования исковые требования . к . о выселении бывшего супруга из жилого помещения в связи с расторжением брака подлежит удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь ст.194-198 ГПК РФ,

### **Р Е Ш И Л ;**

исковые требования . удовлетворить полностью.

Выселить . из <адрес> .

Обязать УФМС Измайлово в ВАО по г. Москве снять сведения о регистрации.